

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г.Лянтор, Назаргалеева д. 30

**1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности**

| Наименование                                                                                  | Сумма в год         | Сумма в месяц |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего</b> | <b>4 434 896,19</b> |               |
| 1.1 в том числе:текущий ремонт                                                                | 703 344,21          | 58 612,02     |
| 1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)                               | 2 673 851,66        | 222 820,97    |
| 1.3 услуга управления                                                                         | 642 730,81          | 53 560,90     |
| 1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)                      | 268 257,91          | 22 354,83     |
| 1.5. Очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне                   | 146 711,60          |               |
| <b>Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.</b>                                       | <b>741 899,12</b>   |               |

**2.Содержание общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работ                                                                                                                                                                | Показатель |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>                                                                                                                   | <b>335</b> |
| в том числе : отопление (шт.)                                                                                                                                                     | 109        |
| водоснабжение (шт.)                                                                                                                                                               | 65         |
| водоотведение (шт.)                                                                                                                                                               | 49         |
| электроснабжение (шт.)                                                                                                                                                            | 46         |
| конструктивные элементы (шт.)                                                                                                                                                     | 57         |
| уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)                                                                                                                      | 9          |
| <b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>                                                                                                           |            |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                                                                                                           |            |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий                                                                                                           |            |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков                                                                                                                                          |            |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах |            |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения                                                                                                                                   |            |
| Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)                                                                                                                |            |
| Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка                                                                                                              |            |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:                                                                          |            |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):                                                             |            |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:                                                                                              |            |
| Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования                                                                                                               |            |
| Уборка чердачного и подвального помещений                                                                                                                                         |            |
| Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома                   |            |
| Механизированная уборка территории                                                                                                                                                |            |
| Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)                                                                             |            |
| Дезинсекция подвалов                                                                                                                                                              |            |

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

| Наименование работ                                                                                                                                                | Сумма.руб. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Замена сетей ТВС (тепловодоснабжение) (кв. 85, кв. 143-146) (Смена внутренних трубопроводов из стальных труб, смена шаровых кранов, смена сгонов у трубопроводов) | 20 792,38  |
| Замена сетей канализации (подъезд №3,4, подвал) (Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб)                                                      | 74 063,39  |
| Замена доводчика (подъезд №1,8,2)                                                                                                                                 | 12 278,15  |
| Механизированная уборка территории от снега ,вывоз и размещение на полигон                                                                                        | 146 711,25 |
| Замена светильников в МОП (светодиодные) (подъезд №6, 1,2,4,9, 3,5,7,8,10,6)                                                                                      | 178 055,14 |
| Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (Термометр по отоплению)                                                                                                 | 2 205,00   |
| Выполнение работ по укладке половой керамогранитной плитки (подъезд №8,9)                                                                                         | 142 564,84 |
| Косметический ремонт (подъезд №6)                                                                                                                                 | 127 746,09 |
| Замена поручней (подъезд №6)                                                                                                                                      | 21 843,44  |
| Замена запорной арматуры по ГВС (подвал) Смена шаровых кранов, смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб                                         | 22 438,56  |
| 3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.                                                                                                         | 748 698,24 |
| 3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.                                                                  | 29 777,07  |
| 3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)                                                                | -15 576,96 |
| 3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года                                                                    | 723 366,94 |

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

| Наименование работ                                                                  | Место выполнения работ |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Косметический ремонт                                                                | Подъезд №9,3           |
| Замена напольной керамической плитки                                                | Подъезд №10            |
| Обшивка тамбура                                                                     | Подъезд №9             |
| Замена информационного стенда                                                       | Подъезд №1             |
| Механизированная уборка территории от снега ,вывоз и размещение на полигон          |                        |
| Работы по ремонту сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)                    |                        |
| Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (тепловычислитель, термометр по отоплению) | Узел учета             |
| Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования                                 | МОП                    |